

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Жигаловский район
ДУМА
Тимошинского сельского поселения
РЕШЕНИЕ

666413 с. Тимошино ул. Центральная, 8 тел.22 – 1 – 08

30 июня 2015г № 87

О внесение изменений и дополнений
в решение Думы № 116 от 31 мая 2012г
«в Правила благоустройства территорий
Тимошинского муниципального образования»

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Иркутской области № 173-оз «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области», Дума муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Дополнить статьей 17.1 следующего содержания «Контроль за соблюдением Правил благоустройства территорий Тимошинского муниципального образования»
«Статья 17.1 Контроль за соблюдением Правил благоустройства территорий Тимошинского муниципального образования
17.1.1. Несоблюдение правил благоустройства территории поселения, утвержденных органами местного самоуправления, выразившиеся в несоблюдении предусмотренных данными правилами мероприятий по содержанию территории, а также по размещению объектов благоустройства, не повлекшее нарушения правил и норм, установленных федеральными законами,-
влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей; на должностных лиц – от одной тысячи до трех тысяч рублей; на юридических лиц – от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.
17.1.2. Размещение нестационарных торговых объектов в местах, не предусмотренных схемами размещения нестационарных торговых объектов, утвержденных органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, и (или) осуществление торговли, оказание услуг бытового, развлекательного характера населению на указанных объектах, - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до восьми тысяч; на юридических лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей».
2. Данное решение опубликовать в газете «Сельские вести».
3. Контроль над исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Тимошинского
сельского поселения

Ю.Н.Замашикова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Жигаловский район
ДУМА
Тимошинского сельского поселения
РЕШЕНИЕ

666413 с. Тимошино ул. Центральная, 8 тел. 22-1-08

30 марта 2015г № 109

Об утверждении Правил
благоустройства территории
Тимошинского сельского поселения

В соответствии с п.19 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 19 статьи 6 Устава Тимошинского муниципального образования, Дума Тимошинского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Тимошинского сельского поселения (Приложение);
2. Контроль за соблюдением и исполнением Правил благоустройства территории Тимошинского сельского поселения возложить на:
Михайлову Т.М.- специалист по использованию земли и других природных ресурсов, архитектуре, транспорта и связи.
3. Настоящее решение Думы подлежит опубликованию в газете «Сельские вести» и размещению на официальном сайте в сети Интернет.
4. Решение Думы №116 от 31.05.2012г «Об утверждении правил благоустройства территории Тимошинского сельского поселения», решение Думы № 87 от 30.06.2015г «О внесении изменений и дополнений в решение Думы № 116 от 31.05.2012г в Правила благоустройства территорий Тимошинского сельского поселения» признать утратившим силу.

Глава Тимошинского
сельского поселения

Ю.Н.Замашникова

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ТИМОШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Статья 1. Общие положения

Настоящие Правила благоустройства территории Тимошинского сельского поселения (далее Правила), разработаны в соответствии со ст. 14 п.19 Федерального закона от 6.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Иркутской области от 30 декабря 2014 г. N 173-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области", действующими законами Российской Федерации и Иркутской области, Уставом Тимошинского муниципального образования. К вопросам местного значения поселения, относится утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования охраны защиты лесов, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

Статья 2. Основные термины и понятия.

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

Благоустройство территорий – осуществление при использовании сочетания необходимых элементов благоустройства комплекса мероприятий по содержанию территории Поселения, размещению объектов благоустройства, инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, освещению, устройству покрытий, размещению малых архитектурных форм, направленное на обеспечение и повышение комфортных условий проживания граждан, охраны здоровья населения, исторической и природной среды, содержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Объекты благоустройства — территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

Адресные реквизиты - указатели, устанавливаемые на объектах адресации, содержащие информацию о номере здания или сооружения, наименовании улицы, проспекта, переулка, бульвара, проезда, площади, шоссе.

Владелец объекта благоустройства - лицо, которому в соответствии с законодательством объект благоустройства принадлежит на соответствующем праве (собственность, право хозяйственного ведения, право постоянного (бессрочного) пользования, аренды и др.

Содержание объекта благоустройства – мероприятия по обеспечению чистоты, надлежащего состояния и безопасности объекта благоустройства, в соответствии с нормами и правилами действующего законодательства.

Прилегающая территория - территория, непосредственно граничащая с земельным участком, на котором расположен объект благоустройства, или непосредственно с объектом благоустройства.

Зеленый фонд Поселения, представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах этих поселений.

Зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность естественного или искусственного происхождения.

Газон – элемент благоустройства, включающий в себя растущую травянистую растительность и другие растения.

Цветник - это участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями.

Повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее повреждение роста.

Уничтожение зеленых насаждений – повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных

Земляные работы - ремонтные, дорожные и иные работы, связанные со вскрытием грунта при прокладке, ремонте и обслуживании подземных, наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций, с устройством открытых бытовых водоотводов и водостоков, сооружением или ремонтом некапитальных сооружений (строений), установкой различных надземных объектов.

Инженерные коммуникации - наземные, надземные и подземные коммуникации, включающие в себя сети (трубопроводы, кабели, каналы) водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, бытовой и ливневой канализации, водостоки и водоприемники, линии связи, а также другие коммуникации и связанные с ними наземные, надземные и подземные объекты и сооружения (камеры, колодцы, опоры) и элементы (ограждения, защитные кожухи, крышки люков колодцев и оголовков,ждеприемные и вентиляционные решетки, различного вспомогательного оборудования и агрегатов, уличные водоразборные колонки и др.).

Смотровой колодец - сооружение на подземных инженерных сетях и коммуникациях, предназначенное для обследования и ремонта соответствующих сетей и коммуникаций.

Подтопление - затопление водой или иными жидкостями участка территории, дороги населенного пункта, вызванное природными явлениями, неисправной работой инженерных коммуникаций, просадкой или дефектами твердого покрытия дорог и тротуаров, а также производственной, хозяйственной или предпринимательской деятельностью человека.

Конструктивные и внешние элементы фасадов зданий - балконы, лоджии, витрины, козырьки, карнизы, навесы, водосточные трубы, лепные архитектурные детали, закрепленное на фасаде оборудование (наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, кондиционеры), флагштоки, наружные лестницы, ограждения и защитные решетки, окна, ставни, пристроенные к фасаду элементы (входы, спуски в подвалы, оконные приямки), отмостки для отвода дождевых и талых вод, входные двери и окна.

Фасад здания - наружная сторона здания и сооружения.

Фасады подразделяются: главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад.

Произведения монументально-декоративного искусства - цветочницы, вазоны, памятные доски, скульптуры, стелы, обелиски, декоративные ограды, фонтаны и другие подобные объекты, искусственно созданные.

Бытовые и промышленные (неопасные) отходы производства и потребления- любые отходы производства и потребления, включая твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция) и подлежащие утилизации или захоронению

Опасные отходы – отходы производства и потребления, содержащие вредные вещества, обладающие опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, повышенной пожароопасностью, высокой радиационной способностью и др.) или содержащие возбудителей инфекционных болезней, либо которые могут, самостоятельно или при вступлении в контакт с иными веществами, представлять непосредственную или потенциальную опасность для здоровья человека и окружающей природной среды.

Собственники отходов – физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица всех форм собственности, в результате деятельности которых образуются бытовые и промышленные отходы и иной мусор, а также лица являющиеся правообладателями земельных участков и объектов недвижимости.

Несанкционированная свалка – скопление твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, отходов производства и строительства и иного мусора, возникшего в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования на территории Поселения.

ТБО (твердые бытовые отходы) – мелкие бытовые отходы производства и потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, утратившие свои потребительские свойства.

Сбор ТБО – комплекс мероприятий обеспечивающий сбор мусора в контейнера (бункеры-накопители) или специально организованные места сбора, связанных с выполнением работ по подготовкой ТБО и КГМ к транспортировке (зачистка мусорокамер, сбор мусора с урн и других мест кратко-временного складирования, зачистка площадок сбора и прилегающей территории, с заполнением контейнеров).

Вывоз (транспортировка) ТБО – комплекс мероприятий, включающий в себя работы по выгрузке ТБО из контейнеров и бункеров-наполнителей, погрузкой КГМ в специализированный автотранспорт, за-

чисткой контейнерных площадок от рассыпавшегося мусора и транспортировкой его с места сбора на лицензированный объект утилизации (мусоросортировочные станции, полигоны захоронения или утилизации и т.п.).

КГО (крупно – габаритные отходы) – крупные отходы производства и потребления, являющиеся предметами, утратившими свои потребительские свойства (мебель, бытовая техника, велосипеды, санитарно технические изделия, двери, окна, крупный строительный мусор, упаковки, ящики и другие крупные предметы), не помещающиеся в стандартные контейнера.

Договор на вывоз (транспортировку) ТБО (КГО) – письменное соглашение заключенное между собственником отходов или организацией обслуживающей территорию по договору и специализированной организацией по транспортировке отходов.

График вывоза ТБО (КГО) – составная часть договора на вывоз (транспортировку) ТБО (КГО) с указанием места сбора (адреса), объема и времени вывоза (погрузки).

Смет - мусор, состоящий, как правило из песка, пыли, листвы от уборки территорий.

Твердое покрытие - покрытие, выполняемое из асфальта, бетона, природного камня и других искусственных и природных материалов.

Улично-дорожная сеть населённого пункта – часть территории, ограниченная красными линиями и предназначенная для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зелёных насаждений, установки технических средств информации и организации движения.

Улица в жилой застройке – часть улично-дорожной сети, предназначенный для обеспечения транспортной и пешеходной связи в пределах микрорайонов с выходом на магистральные улицы и дороги.

Проезды - элемент благоустройства территории, предназначенный для подъезда транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам, внутри микрорайонов (кварталов).

Содержание улично-дорожной сети общего пользования - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние улично-дорожной сети, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов благоустройства улично-дорожной сети, обеспечивается организация и безопасность движения в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93. и другими нормативно-правовыми актами действующего законодательства.

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы), дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

Проезжая часть – элемент дороги, улицы, проезда, предназначенный для движения безрельсовых транспортных средств.

Защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения.

Искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Производственные объекты улично-дорожной сети - сооружения, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании улично-дорожной сети и автомобильных дорог.

Элементы обустройства улично-дорожной сети и автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса.

Дорожная деятельность - деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

Дорожное движение - совокупность общественных отношений, возникающих в процессе перемещения людей и грузов с помощью транспортных средств или без таковых в пределах дорог.

Устройство наружного освещения - приборы наружного освещения, включая приборы декоративного светового и праздничного оформления объектов, устанавливаемые на улицах, площадях, в тоннелях и переходах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспорт-

4.11.4. Лица, производившие земляные работы, обязаны восстановить нарушенное озеленение и благоустройство (дорожные покрытия, тротуары, газоны, малые архитектурные формы и др.), в сроки, установленные выданным разрешением на производство работ (ордером).

4.11.5. Место проведения земляных и ремонтных работ должно иметь ограждение и предупредительные знаки, исключающее доступ посторонних лиц или транспорта на место проведения земляных работ, должно иметь предупредительное освещение в ночное время суток.

4.11.6. При проведении земляных работ в местах передвижения населения, должны быть оборудованы исправные переходные мостики, с перилами и прочным, исключающим скольжение настилом.

4.12. Вывоз отходов грунта, асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, производится хозяйствующими субъектами, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ). На остальных частях дорог, улиц и во дворах - в течение суток с момента окончания работ. Складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями запрещается.

4.13. На территории Поселения запрещается:

4.13.1 сорить на улицах, площадях, скверах и других общественных местах;

4.13.2 производить сброс на территорию муниципального образования неочищенных сточных вод;

4.13.3 при проведении ремонтных работ готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц, по окончании работ оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор;

4.13.4 выпуск с территории строительных объектов и площадок, карьеров и полигонов твердых бытовых отходов, предприятий по производству строительных материалов, а также при выполнении ремонтных работ, транспорта с неочищенными от грязи колесами;

4.13.5 перевозка сыпучих грузов, грунта, мусора без покрытия кузова тентом, исключающим загрязнение дорог, улиц и прилегающим к ним территориям;

4.13.6 передвижение гусеничного транспорта и других механизмов на гусеничном ходу, по благоустроенной территории (улично-дорожной сети, газонам, площадям, скверам и т.д.)

4.13.7 самовольная установка объектов и оборудования предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, «ракушек», «пеналов» и т.д.), хозяйственных и вспомогательных построек (будок, сараев, металлических и деревянных навесов, теплиц, голубятен и т.д.) на всей территории, за исключением специально отведенных для этих целей огороженных территорий, огороженных территорий находящихся в собственности физических и юридических лиц;

4.13.8 хранение автомобилей, механизированной техники, в том числе разукomплектованных или не подлежащих эксплуатации транспортных средств, в не предназначенных для этих целей местах;

4.13.9 осуществлять ремонт и мойку автомобилей, смену масла или технических жидкостей на всей территории Поселения, за исключением:

-территорий индивидуального жилищного фонда находящихся в частном владении физических и юридических лиц;

-территорий гаражных кооперативов;

4.13.10 вывозить и складировать твердые и жидкие бытовые отходы, строительный мусор в места, не отведенные для их захоронения и утилизации;

4.13.11 выбрасывать жидкие бытовые, пищевые и другие виды отходов на благоустроенные территории а также закапывать или сжигать их во дворах многоквартирных домов;

4.13.12 при производстве строительных и ремонтных работ откачивать воду на проезжую часть дорог и тротуары;

4.13.13 сжигать мусор, листья, обрезки деревьев в контейнерах;

4.13.14 мыть автомобили, посуду, купать животных, стирать в неустановленных местах (у водопроводных колонок, во дворах многоквартирных жилых домов, фонтанах, у сетей водопроводов предназначенных для полива зеленых насаждений, благоустроенных местах общего пользования);

4.13.15 производить самовольную вырубку деревьев, кустарников, в местах общего пользования, рекреационных, парковых и лесопарковых зонах, за исключением территорий находящихся в частной собственности и предоставленных для индивидуального жилищного строительства, садовых и огородных участков;

4.13.16 размещать объявления, листовки, иные информационные и рекламные материалы и конструкции, в не отведенных для этих целей местах;

4.13.17 выпускать домашнюю птицу и пасти скот за пределами территорий находящихся в частной собственности лиц – являющихся владельцами птиц и скота.

4.13.18 самовольная установка временных объектов и оборудования для осуществления выносной, лотошной торговли;

4.13.19 осуществлять мелкорозничную уличную торговлю продовольственными товарами при отсутствии у продавца урны для сбора мусора;

4.13.20 ходить по газонам и клумбам, разрушать клумбы, срывать цветы, наносить повреждения деревьям и кустарникам;

4.13.21 производить размещение уличного смета, грунта на газоны и цветники, выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления, мусор и смет, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;

4.13.22 сжигать листву, производственные отходы на территориях хозяйствующих субъектов и частных домовладений;

4.13.23 осуществлять стоянку всех видов автотранспорта на проезжей части дворовых территорий, препятствующую подъезду транспортных средств оперативных служб (скорой помощи, милиции, пожарной службы, аварийно-спасательной службы);

4.13.24 осуществлять стоянку автотранспорта или иное создание препятствий (хранения личного или вверенного имущества, выполнения работ хозяйственно-бытового назначения), для осуществления ручной или механизированной уборки территории, а также для подъезда к контейнерным площадкам механических транспортных средств для сбора и вывоза мусора

4.13.25 Выгуливать домашних животных на улицах, во дворах, в парках, скверах и других общественных местах без немедленного устранения лицами, осуществляющими надзор за домашним животным, естественных выделений (экскрементов) животных;

4.13.26 Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании. Собаки должны содержаться на привязи либо в, специально приспособленных для их содержания, вольерах, которые находятся в пределах земельного участка собственника.

4.13.27. Запрещается выпускать собак на прилегающую территорию автодорог и улично-дорожной сети, в скверы, парки, на пляжи и иные места общего пользования без поводка, намордника и без сопровождения владельца собаки.

4.14. Период зимнего содержания и уборки объектов благоустройства устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года. В случае значительного отклонения от среднего индивидуальных климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением органа местного самоуправления.

4.14.1. В первоочередном порядке в целях обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств и движения пешеходов должна выполняться уборка снега и ликвидация ледовых образований с проезжей части дорог и тротуаров.

4.14.2. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров, тротуары дорожки и площадки для передвижения населения (посетителей, клиентов), организаций, предприятий и учреждений, независимо от форм собственности, должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедным материалом в случае гололеда. Скамьи, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

4.14.3. При уборке дорожек допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

4.14.4. В период зимнего содержания и уборки объектов благоустройства запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;
- осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;
- организовывать складирование (свалки) снега в местах, не установленных органами местного самоуправления.

4.14.5. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов.

Формирование снежных валов не допускается:

- на перекрестках
- на тротуарах.

4.14.6 При выпадении снега, возникновении гололедных явлений, хозяйствующие субъекты (собственники, пользователи, арендаторы) использующие объекты недвижимости на соответствующем праве, для оказания услуг населению должны обеспечить безопасные пути движения посетителей (клиентов) к своим организациям (очищать от снега, проводить противогололедные мероприятия).

4.15 Период летнего содержания и уборки объектов благоустройства устанавливается с 16 апреля по 31 октября текущего календарного года.

В период летнего содержания объектов правообладатели объектов благоустройства, лица ответственные за содержание объектов благоустройства обязаны обеспечивать исполнение настоящих Правил:

4.15.1 В течении 2-х недель, после схода снежного покрова, произвести «Весеннюю очистку территории», путём массового привлечения собственных работников и населения, в том числе:

- очистить территорию объектов благоустройства от мусора и высохших остатков растительности;
- ликвидировать возникшие стихийные свалки;

ных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования.

Статья 3. Объекты благоустройства

3.1. Благоустройству в Поселении подлежат участки территорий:

- общего пользования, занятые улицами, дорогами, площадями, скверами, бульварами, водоемами, пляжами, иные земельные участки, предназначенные для удовлетворения нужд населения, в том числе используемые для удовлетворения культурно-бытовых потребностей и отдыха населения;
- участки застроенных территорий, территории используемые под застройку жилыми, культурно-бытовыми, общественно-деловыми, спортивно-зрелищными, образовательными, оздоровительными и иными строениями и сооружениями, в том числе временными, внешний вид этих строений и сооружений, фасады зданий и сооружений, элементы художественного оформления зданий и сооружений, отнесенных к объектам культурного наследия, либо являющиеся результатом реализации авторского оригинального проекта (в том числе элементы архитектурно-художественной подсветки), витрины, места размещения рекламы и иной информации;
- территории индивидуальной (частной) жилой застройки;
- территории придорожного сервиса и услуг, платных стоянок, автозаправок;
- территории инженерных коммуникаций и их охранных зон, отдельно стоящих объектов коммунального назначения;
- территории производственного и промышленного назначения;
- территории объектов рыночной, мелкорозничной, розничной и передвижной торговли;
- участки территорий, занятых городскими лесами, лесопарковыми зонами;
- участки особо охраняемых природных территорий.

3.2. Расположенные на участках территорий, перечисленных в пункте 3.1. настоящей статьи объекты, в том числе:

- основные и вспомогательные объекты застройки;
- инфраструктура улично-дорожной сети;
- зеленые насаждения искусственного и естественного происхождения;
- инженерные сети и сооружения в области внешнего состояния и содержания, соблюдения чистоты и порядка;
- оборудование для сбора мусора или отходов производства и потребления;
- павильоны и навесы остановок общественного транспорта, объекты дорожного сервиса, уличной торговли (павильоны, киоски, ларьки, палатки, торговые ряды), иные некапитальные и временные объекты;
- средства размещения информации, конструкции, сооружения, технические приспособления и другие носители, предназначенные для распространения информации;
- малые архитектурные формы, уличная мебель, скамьи, беседки, объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;
- уличные общественные туалеты;
- устройства, обеспечивающие доступ маломобильных групп населения к объектам инфраструктуры,
- фасады зданий, строений, сооружений, конструктивные и внешние элементы фасадов в части их внешнего состояния;
- фонтаны, произведения монументально-декоративного искусства и малые архитектурные формы (цветочные, вазоны), декоративные ограды, мемориальных комплексов, памятные доски;
- объекты культурного наследия;
- устройства наружного освещения;
- уличные и информационно-коммуникационные указатели;
- элементы праздничного оформления.

Статья 4. Общие правила по обеспечению чистоты и содержанию объектов благоустройства.

4.1. Благоустройство территорий Поселения осуществляется Администрацией Поселения, гражданами, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их организационно-правовой формы самостоятельно или с привлечением специализированных предприятий и организаций на которых возлагается выполнение данного вида деятельности путём заключения соответствующего договора.

4.2. Лица осуществляющие работы по содержанию объектов благоустройства обязаны организовать работы в соответствии с требованиями действующего законодательства Р.Ф. и настоящих «Правил благоустройства территории Поселения.

4.3 Здания, сооружения и произведения монументально-декоративного искусства должны содержаться в чистоте и состоянии, исключающем их преждевременный износ и разрушение. Своевременно производиться ремонт и окраска фасадов.

4.4 Местные разрушения или повреждения облицовки, штукатурки, кладки, внешних элементов фасадов зданий и произведений монументально-декоративного искусства, а также не санкционированные надписи или графические изображения должны своевременно устраняться.

4.5. Владельцы объектов благоустройства и обслуживающие организации обязаны:

4.5.1. Обеспечить надлежащее состояние фасадов и кровель зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах участка землепользования (землеотвода) в соответствии с требованиями статьи 6, настоящих Правил.

4.5.2. Своевременно удалять с фасадов зданий, ограждений и других элементов благоустройства не законно размещённые объявления, листовки, информационные и рекламные материалы, надписи, рисунки, не зависимо от источника их происхождения.

4.5.3. Иметь на фасадах зданий и сооружений, включенных в адресный реестр, хорошо видимые адресные реквизиты и поддерживать их в исправном состоянии. Форма, размер, цвет адресных реквизитов устанавливается специалистом Администрации Поселения.

Адресные реквизиты, присвоенные в установленном порядке зданиям и иным сооружениям, должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, при отсутствии внутреннего подсвета освещаться в темное время суток посредством специальных или других устройств наружного освещения.

Изготовление, установка и содержание адресных реквизитов производится владельцем объекта за счет собственных средств.

Изготовление, установка и содержание адресных реквизитов многоквартирных жилых домов обеспечивается управляющими организациями.

4.5.4. Содержать в надлежащем состоянии земельный участок в границах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории на расстоянии 10 метров по периметру участка, а в случае прилегания к участку дорожного полотна – до дорожного полотна, производить своевременное окашивание территории и уборку от крупногабаритного мусора, отходов производства и строительства и иного мусора, в соответствии с требованиями настоящих Правил. Высота травостоя не должна превышать 15 см, скошенная трава должна убираться в течение трех суток.

4.5.5. Содержать в надлежащем состоянии зеленые насаждения, в соответствии с требованиями ст. 7., настоящих Правил, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

4.6. Владельцами зеленых насаждений являются правообладатели земельных участков. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящими Правилами возлагаются на правообладателей территорий, где они расположены.

4.7. Владельцы объектов благоустройства, на территории которых находятся упавшие и представляющие угрозу безопасности деревья, обязаны удалить эти деревья с проезжей части дорог, тротуаров, от токоведущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий в соответствии с законодательством.

4.8. Владельцы объектов улично-дорожной сети обязаны регулярно производить уборку улиц и дорог на территории населенного пункта в соответствии с требованиями действующего законодательства и требованиями ст.10., настоящих Правил.

4.9. Придомовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места общего пользования с массовым посещением населения ежедневно должны убираться от смета, пыли и бытового мусора, независимо от формы собственности владельцев объектов благоустройства.

4.10. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями уполномоченных органов в сфере предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности.

4.11. Земляные работы (вскрытие земной поверхности глубиной свыше 30-ти см), в том числе при проведении ремонтных работ, на всей территории Поселения, могут производиться только при наличии оформленного разрешения (ордера) выданного уполномоченным органом Администрации Поселения, в порядке установленном статьёй 17 настоящих Правил.

Проведение земляных работ без оформленного разрешения (ордера), с нарушением требований законодательства и настоящих Правил, запрещается.

4.11.1. Допускается проведение земляных работ в пределах территорий находящихся в частной собственности, пользовании или аренде, физических и юридических лиц, только при наличии установленных и достоверных сведений об отсутствии на территории инженерных коммуникаций принадлежащих иным лицам.

4.11.2. При проведении земляных работ производителем работ должны быть приняты меры по максимальному сохранению существующего озеленения, благоустройства и земляного рельефа.

4.11.3. Обратная засыпка траншей, котлованов, «пазух» сооружений должна быть уплотнена до естественной плотности, исключающей образование просадок, провалов, рельефа и восстановленных объектов благоустройства.

- произвести обрезку высохших и повреждённых частей деревьев и кустарников, санитарную окраску (побелку) стволов деревьев;
- произвести ремонт, повреждённых в зимний период элементов объектов благоустройства;
- очистку улично-дорожной сети, тротуаров, дорожек, площадей и других участков благоустроенных территорий от песка и иных противогололёдных смесей применённых в течении зимнего периода, с вывозом в места хранения или утилизации. Запрещается сгребание песка и других противогололёдных смесей на газоны и комлевой части деревьев и кустарников.

4.15.2. Снег и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, , близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и другие объекты, подлежат уборке лицом, осуществляющим уборку проезжей части.

4.15.3. В период листопада должно производиться сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и придомовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

4.15.4. Хозяйствующие субъекты (собственники, пользователи, арендаторы) использующие объекты недвижимости на соответствующем праве, для оказания услуг населению должны обеспечить безопасные пути движения посетителей (клиентов) к своим организациям и содержать их в соответствии с требованиями настоящих Правил.

4.15.5. В целях обеспечения противопожарных мероприятий, мероприятий по обеспечению санитарного и экологического благополучия территории и населения ежегодно в сентябре (до 1 октября), правообладатели объектов благоустройства обязаны организовать и провести осеннюю уборку и подготовку территории к эксплуатации в зимний период, уделив особое внимание на:

- очистку водоприёмных и водопропускных устройств объектов благоустройства;
- ликвидацию стихийных свалок;
- очистку подведомственных территорий от травы, остатков растительности, с вывозом их на отведённые места для утилизации;
- профилактические и ремонтные работы по обеспечению безаварийного функционированию централизованных систем наружного освещения, локальных систем освещения территорий предприятий, организаций, учреждений, частных владений;
- подготовку материалов, инвентаря, инструмента, машин и механизмов, необходимых для обеспечения эксплуатации объектов благоустройства в зимний период;

4.16. Ответственность и организация работ по сбору, транспортировке (вывозу) и сдачи ТБО (КГМ) и прочего мусора на утилизацию является обязанностью лиц осуществляющих работы по содержанию объектов благоустройства и определённых статьёй 4 настоящих Правил.

Общие требования организации работ по сбору, транспортировке (вывозу) и сдачи ТБО (КГМ) и прочего мусора на утилизацию установлены статьёй 8, настоящих Правил.

4.17. Территория Поселения подлежит освещению в темное время суток в соответствии с требованиями статьи 9 настоящих Правил. Количество устройств наружного освещения и расстояние между ними должно обеспечивать уровень освещённости, позволяющий свободную ориентацию человека на требующей освещения территории в темное время суток.

4.18. Размещение (распространение) на территории Поселения рекламной, информационной, агитационной и иной продукции, имеющей эти признаки, допускается только соответствующей требованиям действующего законодательства и статьи 14, настоящих Правил.

4.19. Объявления, листовки, плакаты, афиши, другая печатная и рукописная продукция, а также иные информационные и агитационные материалы могут размещаются только в специально отведённых местах, средств размещения информации. Не допускается наружное размещение (расклеивание, вывешивание) объявлений, листовок, плакатов, афиш, другой печатной и рукописной продукции, а также иных информационных материалов, вне специально отведённых для этих целей мест и средств размещения информации, а равно без необходимых разрешений и согласований.

4.20. Запрещается нанесение надписей и графических изображений на объектах благоустройства вне отведённых для этих целей мест, а равно совершение указанных действий без необходимых разрешений и согласований.

Статья 5. Фасады зданий. Общие требования для правообладателей объектов

5.1. Юридические и физические лица, являющиеся правообладателями объектов недвижимости на соответствующем праве, объектов капитального строительства и временных сооружений обязаны поддерживать в надлежащем состоянии фасады и их конструктивные элементы, производить своевременные ремонтные и профилактические работы. Здания, сооружения должны содержаться в чистоте и состоянии, исключающем их преждевременный износ и разрушение.

5.2. Требования к надлежащему состоянию фасадов объектов недвижимости, объектов капитального строительства, временных зданий:

5.2.1. Фасады не должны иметь местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, выкрашивания раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разруше-

ний герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждений или износа металлических покрытий на выступающих частях стен, мокрых и ржавых пятен, потеков.

5.2.2. Фасады должны быть окрашены, очищены от явных загрязнений, разрушенных покрытий, а также несанкционированных графических изображений, листовок, объявлений и т.п.

5.2.3. Размещенные на фасадах адресные реквизиты (порядкового номера строения и наименования улицы, переулка, площади и т.п.), установленные в соответствии с требованиями ст.5.5.2, настоящих Правил, должны содержаться в чистоте и надлежащем исправном состоянии;

5.2.4. Все закрепленные к стене стальные элементы и детали крепления (кронштейны пожарных лестниц, анкеры, флагодержатели и др.) должны быть защищены от коррозии.

5.2.5. Водосточные трубы должны находиться в исправном рабочем состоянии, водоотводящие устройства наружных стен иметь необходимые уклоны от стен и обеспечивать от них беспрепятственный отвод атмосферных вод.

5.2.6. Отмостка для отвода дождевых и талых вод должна иметь уклон от стены здания. Просадки, щели, трещины, образовавшиеся в отмостке, должны быть заделаны материалами, аналогичными покрытием.

5.2.7. Кровля должна быть очищена от грязи, в зимний период - от наледи и сосулек (по мере необходимости).

5.3. Надлежащее содержание фасадов объектов недвижимости, объектов капитального строительства и временных сооружений, включает проведение работ по ремонту и восстановлению конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе:

- основных ограждающих элементов зданий и сооружений (стен, кровель);
- входных дверей, оконных заполнений, витражей, козырьков, ограждений балконов и лоджий, подоконных отливов, карнизов, цоколей, крылец, лестниц, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмостки, воздухозаборных шахт, входов в подвалы;
- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий, в местах, не предусмотренных для этих целей и не согласованных в установленном порядке.

5.4. При работах по реконструкции, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов должны соблюдаться требования колористического (колерного) паспорта, согласованные с уполномоченным органом администрации Поселения

5.5. В случае если в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических или физических лиц находятся отдельные помещения (часть помещения) объекта недвижимости или капитального строительства, то такие лица несут обязанность по долевному участию в ремонте и содержанию фасадов соразмерно со своей долей собственности.

5.6. Арендаторы объектов капитального строительства несут обязательства по ремонту и содержанию фасадов в соответствии с условиями договора аренды.

Статья 6. Содержание и сохранность зеленых насаждений и лесов

6.1. Содержание и сохранность зеленого фонда Поселения предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда, ответственность органов местного самоуправления, физических, юридических лиц и населения необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

6.2. На территориях городских лесов и лесопарков, находящихся в составе зеленого фонда, полностью запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

6.3. Содержание и сохранность зеленых насаждений обязаны осуществлять органы местного самоуправления, физические и юридические лица, население, которым объекты благоустройства и (или) земельные участки, на которых расположены зеленые насаждения, принадлежат на соответствующем праве, они же являются владельцами зеленых насаждений. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагаются на владельцев территорий, где они расположены.

6.4. Содержание и сохранность зеленых насаждений в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, обеспечивают владельцы зеленых насаждений самостоятельно или посредством привлечения иных лиц и организаций по договору, за счет собственных средств.

6.5. Органы местного самоуправления за счет средств местного бюджета организуют и обеспечивают исполнение по:

- посадке, содержанию и сохранности зеленых насаждений, расположенных на территориях общего пользования, парковых, лесопарковых зонах, городских лесах;
- посадке, содержанию и сохранности зеленых насаждений, расположенных на территориях объектов благоустройства, являющихся собственностью муниципального образования, а также иных объектов

благоустройства, находящихся на территории муниципального образования, правообладатель которых не определён, до определения их принадлежности и оформления соответствующего права;

- проведение иных мероприятий по озеленению в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

6.6. Контроль в области охраны окружающей среды и защиты зеленых насаждений на территории Поселения осуществляет администрация Поселения.

6.7. В целях охраны и воспроизводства зеленых насаждений, повышения уровня благоустройства территории Поселения, правообладатели (землепользователи) территорий в соответствии с настоящими Правилами обязаны:

- обеспечить сохранность насаждений;
- обеспечить квалифицированный уход за насаждениями, вести борьбу с сорной растительностью, а также принимать меры к расширению площади озеленения;
- разрабатывать и обеспечивать исполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- обеспечить уборку скошенной травы в течение 3 суток;
- погибшие и потерявшие декоративную ценность цветы в цветниках и вазонах должны удаляться с одновременной посадкой новых растений;
- не допускать складирования строительных отходов, материалов, крупногабаритного мусора;
- принимать меры борьбы с вредителями и болезнями, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев;
- ежегодно очищать от упавших, сломанных, засохших и больных деревьев и кустарников, территории городских лесов и лесопарков;
- не допускать уничтожения газонов и складирования на них материалов песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.
- новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить только по согласованным проектам;
- предусматривать в годовых сметах выделение средств на содержание и приобретение насаждений.

6.8. Все граждане, посещающие места отдыха и природную зону, обязаны поддерживать чистоту, порядок, бережно относиться к зеленым насаждениям.

6.9. При производстве работ в зоне зеленых насаждений, связанных со сносом, угрозами повреждений деревьев и кустарников, газонов, попадающих в зону производства работ, заказчик обязан предусматривать в сметах на строительство средства на возмещение ущерба, наносимого зеленому фонду. Ущерб, нанесенный зеленым насаждениям в процессе работ, подлежит возмещению по мере его нанесения заказчиком и производителем работ.

6.10. Снос и пересадка деревьев и кустарников, снос газонов, снятие газонного ограждения при строительстве, реконструкции, ремонте производится силами и средствами заказчика (застройщика), только после оформления письменного разрешения в администрации Поселения.

6.11. Проектирование любых объектов капитального строительства в населенном пункте должно вестись с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений или природного зеленого фонда.

6.12. Граждане и юридические лица вправе самостоятельно и за свой счет проводить посадку зеленых насаждений по проектам или эскизам, согласованным с главным архитектором и специалистами - озеленителями.

6.13. Все посадки зеленых насаждений, финансируемые из средств местного бюджета, должны выполняться по разработанным проектам или программам;

6.14. На территориях Поселения запрещается:

- заезжать на всех видах транспорта на газоны и другие участки с зелеными насаждениями, остановку и стоянку на них транспортных средств;
- ходить по газонам и клумбам, рубить, пилить, ломать деревья и разрушать клумбы, срывать цветы, производить обрубку, нарезку и наносить другие повреждения деревьям и кустарникам;
- повреждать газоны, цветочные клумбы и их ограждения;
- нарушать или изымать растительный слой земли, за исключением случаев строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов градостроительной деятельности, выполняемых по согласованным с администрацией проектам;
- производить размещение уличного мусора, грунта и загрязненного снега на участки зеленых насаждений;
- складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями при производстве строительных или ремонтных работ;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;
- сжигать листья, разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;
- забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, ограждения, которые могут повредить деревья;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;
- несвоевременный вывоз срезанных кустарников и деревьев, обрезанных веток, остатков засохшей растительности;
- повреждение деревьев и кустарников при производстве ремонтных и строительных работ, сбросе снега с крыш зданий и сооружений, а также в результате поджога и других действий;
- вырубка деревьев и кустарников в населенных пунктах без соответствующего разрешения;
- самовольная посадка деревьев, кустарников без проекта (схемы) посадок, согласованных с уполномоченным органом Администрации Поселения, кроме земельных участков индивидуального жилищного фонда, принадлежащих гражданам на праве собственности;
- посадка многолетних деревьев в охранных зонах инженерных коммуникаций, не зависимо от формы собственности, правообладателей земельных участков и коммунальной инфраструктуры;
- посадка женских экземпляров тополей, ольхи, шелковиц и других, засоряющих территорию и воздух во время цветения или плодоношения;
- устройство огородов, парников, теплиц на придомовых территориях многоквартирных домов и территориях общего пользования, за исключением цветников и других элементов декоративного озеленения;

6.15. Вырубка зеленых насаждений (деревьев и кустарников) на территории города разрешается в следующих случаях:

- необходимость вырубки больных, погибших и ослабленных деревьев и кустарников (санитарные вырубки);
- возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидация их последствий (аварийные вырубки);
- при осуществлении строительства, реконструкции и ремонта зданий, строений и сооружений, в том числе инженерных коммуникаций, при наличии согласованного с Администрацией и утвержденного проекта и полученного разрешения на строительство.

6.16. Вырубка зеленых насаждений, при осуществлении строительства, реконструкции и ремонта зданий, строений и сооружений, в том числе инженерных коммуникаций производится на основании разрешения выданного Администрацией Поселения, только при наличии «Разрешения на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)» выданного для реализации согласованного и утвержденного проекта застройки (реконструкции, капитального ремонта).

6.17. Разрешение на вырубку зеленых насаждений, при выполнении санитарной или аварийной вырубки, выдаётся уполномоченным органом Администрации Поселения, на основании «Акта обследования зеленых насаждений».

Акт обследования зеленых насаждений с предложениями о целесообразности вырубки готовит комиссия, в которую входят специалисты Жигаловского МО, представители общественности, специалисты охраны природы.

6.18. Заявление, с соответствующим обоснованием причин, об удалении зеленых насаждений от отдельных физических и юридических лиц, подаются в Администрацию Поселения. Разрешение на удаление в границах населенного пункта зеленых насаждений выдается заявителю;

6.19. Организации, предприятия, учреждения, подавшие заявку на снос деревьев или кустарников, обязаны выполнить компенсирующую посадку деревьев и кустарников в 3-х кратном размере. Место посадки с указанием посадочного материала, с учетом предложений заявителя, определяют специалисты Жигаловского сельского поселения.

6.20. Организации, предприятия, учреждения, частные предприниматели, обосновывая заявку о вырубке зеленых насаждений под новое строительство, реконструкцию, прокладку коммуникаций, должны представить в Администрацию помимо заявки на вырубку проект организации строительства.

6.21. Бессспорному удалению или пересадке подлежат деревья:

- находящиеся в зоне производства строительно-монтажных работ, сохранность которых не представляется возможным;
- деревья в аварийном состоянии;
- пораженные вредителями и болезнями или сами вызывающие болезни людей;
- высаженные или расположенные в нарушение и противоречии с требованиями соответствующих санитарных и технических норм и правил.

6.22. Здоровые деревья высотой до 3-х м подлежат пересадке силами и средствами заявителя на места, согласованные с специалистами Жигаловского МО, специалистами охраны природы, лицами, ответственными за содержанием озеленения.

6.23. Все зеленые насаждения, независимо от ведомственной принадлежности, а также природные участки растительности являются неприкосновенным муниципальным зеленым фондом.

6.24. Основанием определения величины нанесенного ущерба, для возмещения нарушителем, является акт обследования зеленых насаждений и соответствующий расчет, составленный комиссией уполномоченного органа администрации Поселения.

6.25. За самовольное повреждение либо уничтожение газонов, деревьев, кустарников, растительного слоя земли виновные лица привлекаются к административной ответственности на основании Кодекса РФ об административных правонарушениях и законов Иркутской области.

Привлечение к административной ответственности не является основанием для освобождения виновных лиц от обязанности возмещения ущерба, нанесенного зеленому фонду.

Статья 7. Требования и организация сбора, вывоза и утилизации бытовых и производственных отходов (ТБО, КГО и других).

7.1. Требования настоящей статьи установлены в целях создания и постоянного поддержания благоприятной жизненной среды для населения, повышения уровня санитарного и экологического состояния окружающей среды, упорядочивания организации сбора, вывоза отходов (ТБО, КГО и других) на утилизацию.

7.2. Требования настоящих Правил установлены с учетом реально сложившихся и объективных условий месторасположения территории Поселения :

- отсутствия на территории объектов утилизации, переработки или захоронений ТБО, КГО и других отходов жизнедеятельности населения и условий для создания таких объектов;

- необходимостью транспортировки отходов (ТБО, КГО) на расстояние до 35км по автомобильным дорогам общего пользования Иркутской области;

- смешанной застройкой и сложившимся расположением в жилых кварталах объектов разного функционального назначения.

7.3. Ответственность и организация работ по сбору, транспортировке (вывозу) и сдачи отходов (ТБО, КГО и других отходов) на утилизацию является обязанностью собственников отходов или лиц, осуществляющих работы по содержанию объектов благоустройства, определенных статьёй 4 настоящих Правил.

7.3.1. Организация работ по вывозу (транспортировке) и сдаче отходов (ТБО КГО и других) на утилизацию обеспечивается собственником отходов или владельцем объекта благоустройства.

7.3.2. Юридические лица вправе самостоятельно осуществлять организацию сбора и вывоза бытовых отходов и мусора (ТБО, КГО, опасных отходов) на места утилизации при обязательном выполнении требований действующего законодательства РФ и настоящих Правил, а именно:

- иметь автотранспорт, соответствующий требованиям транспортировки отходов соответствующего класса;

7.4. Сбор ТБО, собственниками отходов или лицами осуществляющими работы по содержанию объектов благоустройства в соответствии с заключенными договорами, должен производиться оборудованные площадки. Собственники незначительных по объёму отходов могут воспользоваться оборудованным местом сбора отходов другого собственника отходов.

7.5. Вывоз ТБО должен производиться по мере накопления.

7.6. Запрещается:

- сжигание отходов (ТБО, КГО) и прочего мусора

- выбрасывать опасные отходы;

- выбрасывать жидкие отходы.

- выбрасывать крупную картонную упаковку и тару, без предварительного сжатия, уплотнения или разборки.

7.7. Сбор опасных отходов должен производиться собственниками отходов или лицами осуществляющими работы по содержанию объектов благоустройства только в специальные контейнера, оборудованные в соответствии с требованиями законодательства, имеющие отличительную окраску и соответствующие, хорошо видимые надписи. Месторасположение, конструкции контейнеров для опасных отходов должно быть согласованно с специалистом Администрации Поселения и органами санитарного и экологического надзора.

7.8. Строительный мусор, образуемый при ремонте (реконструкции) зданий, должен собираться и вывозиться силами подрядной организации на свалку твердых бытовых отходов ежедневно, с соблюдением требований законодательства и настоящих Правил.

Урны

7.9. На всех улицах, площадях, на вокзалах, остановках общественного транспорта, у торговых павильонов и киосков, входов в предприятия торговли и общественного питания, проходных промышленных и иных предприятий, у входов в учреждения, на территориях домовладений каждого многоквартирного дома, в местах возможного образования мелких отходов, должны быть установлены, в достаточном количестве металлические урны, за установку и чистоту которых несут ответственность физические и юридические лица, которым объекты благоустройства и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве.

7.10. Очистку урн является обязанностью лиц ответственных за содержание территории и должна производиться по мере их заполнения,

7.11. Окраску урн следует возобновлять не реже одного раза в год.

Жидкие бытовые отходы (ЖБО)

7.12. На территориях неканализованных частных домовладений должны быть оборудованы места мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям, расположения которых должны определять самими домовладельцами, с соблюдением санитарных норм

7.13. Выгребные ямы должны быть водонепроницаемые и выполнены из бетона, кирпича, или же деревянными с обязательным устройством «замка» из жирной мятой глины толщиной 0.35м. вокруг стенок и днища. Заполнение помойных и выгребных ям туалетов свыше 0.35метра от поверхности земли не допускается.

7.14. Расстояние от выгребных помойных ям, туалетов и мусоросборников до жилых зданий, в том числе соседей, должен быть не менее 10-ти метров.

7.15. Вывоз с территорий частных домовладений бытового мусора, жидких отходов и нечистот из выгребных ям обязаны обеспечивать владельцы домовладений, путём заключения соответствующих договоров с специализированными организациями, имеющими необходимую технику и договора на утилизацию отходов.

Статья 8. Содержание и ремонт объектов уличного и наружного освещения.

8.1. Территория населенных пунктов городских и сельских поселений подлежит освещению в темное время суток. Количество устройств наружного освещения и расстояние между ними должно обеспечивать уровень освещенности, позволяющий свободную ориентацию человека на отдельном участке территории в темное время суток.

8.2. Системы наружного освещения, как правило, должны быть оснащены приборами автоматического включения и выключения (фотоэлементами с прибором автоматического включения), в зависимости от естественной освещенности территории. Включение и отключение устройств наружного освещения не имеющие приборов автоматического включения и отключения, осуществляется лицами, обслуживающими систему освещения в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления графиком.

8.3. Органы местного самоуправления за счет средств местного бюджета обеспечивают:

- содержание объектов наружного освещения объектов благоустройства, являющихся собственностью муниципального образования, а также иных объектов благоустройства, находящихся на территории муниципального образования, до определения их принадлежности и оформления права собственности;

8.4. Юридические и физические лица – правообладатели земельных участков с объектами недвижимости и благоустройства, обязаны обеспечивать создание, содержание и развитие систем наружного освещения своих территорий в соответствии с нормативными требованиями и настоящими Правилами, за счет собственных средств.

8.5. Собственники зданий и сооружений должны обеспечить наличие и функционирование локального освещения входов и прилегающей территории в объеме позволяющем безопасное передвижение населения.

8.6. Содержание объектов наружного освещения обязаны осуществлять физические и юридические лица, которым системы наружного освещения или земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения иных лиц и организаций по договору, за счет собственных средств.

8.7. Обеспечение обязательств по содержанию наружного освещения, предусмотренных ст. 9.3. настоящих Правил, осуществляется Администрацией Поселения путём проведения конкурсного отбора заключением Муниципального контракта на работы по содержанию наружного освещения с возложением ответственности по исполнению требований действующего законодательства и настоящих Правил на подрядную организацию, с которой заключен Муниципальный контракт. Финансирование работ по Муниципальному контракту, осуществляется из средств местного бюджета в пределах утвержденных лимитов на эти цели.

Организации, предприятия, учреждения, принявшие объекты наружного освещения на содержание, несут полную ответственность за их сохранность и содержание в соответствии с нормативными требованиями и настоящими Правилами.

8.8. Количество не работающих светильников систем наружного освещения не должно превышать 5% от общего количества светильников в системе, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

8.9. Устройства наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии, не иметь разбитых защитных колпаков, поврежденных конструктивных элементов, опор. Опоры светильников, кронштейны не должны иметь крена и отклонений. Металлические элементы должны быть окрашены и не иметь очагов коррозии.

8.10. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть (ДРЛ, ДРИ, ДНАТ и др.) должны храниться в специально отведенных для этой цели сборниках и вывозиться на специализированные предприятия для их утилизации организациями, осуществляющими их содержание.

8.11. Вывоз сбитых опор освещения производится организациями, осуществляющими их содержание:

- находящихся на проезжей части улично-дорожной сети, – незамедлительно;
- находящихся на остальной территории - в течение суток с момента обнаружения.

Статья 9. Особые и дополнительные требования к благоустройству отдельных территорий и объектов благоустройства.

9.1. Требования настоящей статьи являются дополнительными или уточняющими, общие Правила благоустройства, в отношении отдельных территорий и объектов.

Территории индивидуального жилого фонда (частный сектор)

9.2. Содержание территории и объектов благоустройства индивидуального (частного) домовладения, в соответствии с требованиями настоящих Правил, является обязанностью владельца, в том числе домовладений или земельных участков на территории индивидуального жилого фонда.

9.3. Территория домовладения должна иметь ограждение в виде забора или сплошной линейной посадки многолетних кустарников. Ограждение со стороны улицы должно быть высотой не более 2 м, выровненным по высоте и в плане, не иметь повреждений, быть окрашенным.

10.4. Благоустройство и озеленение прилегающей к домовладению территории можно производить только по разрешениям выданным Администрацией города на основании проекта (эскиза).

10.5. Прилегающую к домовладению территорию на всю ширину территории прилегающей к домовладению и до дорожного полотна а в случае его отсутствия на расстоянии в 10 м. от границы участка на котором стоит домовладение, в целях соблюдения требований пожарной и санитарной безопасности, домовладельцы должны очищать от мусора, остатков высохших растений и производить скашивание и утилизацию скошенной растительности.

9.6. На прилегающей территории разрешается устройство места сбора отходов, за исключением жидких отходов, выполненных в соответствии с требованиями настоящих Правил.

9.7. На прилегающей к домовладению территории запрещается:

- складирование строительных материалов, топлива, минеральных и органических удобрений;
- сбор и хранение твердых и крупногабаритных отходов, при отсутствии или за пределами специально обустроенных мест сбора отходов;
- сжигать мусор;
- производить выпас скота и птицы;
- самовольно, без разрешения полученного в порядке установленном настоящими Правилами, высаживать многолетние кустарники и деревья;
- хранение техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных,
- производить ремонт, мойку автомобилей, смены масла или технических жидкостей.

Территории рынков и ярмарочной торговли.

9.8. Владельцы, правообладатели торговых и вспомогательных (стоянок, мест сбора отходов, складских территорий, подъездов и проездов) площадей, территорий рынков, ярмарки должны обеспечить содержание и уборку объектов благоустройства в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, за счет собственных средств, в том числе:

- уборку территории торговых и вспомогательных площадей (рынков) после окончания торговли. Текущая уборка площадей (рынка, ярмарки) должна проводиться в течение всего времени работы;
- ежедневную и текущую уборку прилегающей территории, загрязненной от деятельности ранка (ярмарки);
- проводить санитарный день, с тщательной уборкой и дезинфекцией всей территории торговых площадей (рынка), основных и подсобных помещений, торговых мест, прилавков, столов, инвентаря;
- ежедневный вывоз отходов с территории рынка (ярмарки);
- обеспечить исполнение и контроль за выполнением владельцами (арендаторами) временных или передвижных объектов торговли, арендаторами торговых мест, расположенных на территории рынка (ярмарки), требований настоящих Правил и законодательства.

Территории объектов розничной, мелкорозничной и передвижной торговли (магазины, ларьки, киоски, палатки, выносные прилавки, сезонная торговля бахчевыми и др.).

9.9. Объекты мелкорозничной и передвижной торговли (ларьки, киоски, палатки, выносные прилавки, объекты сезонной торговли овощными и бахчевыми и др.) должны размещаться на территориях рынков, организованной территории ярмарки или территории предоставленной для этих целей в порядке, установленном земельным законодательством. Сроки установки (размещения) временных объектов торговли, сроки их демонтажа (разборки) устанавливаются договором аренды (пользования) места установки, заключенного между правообладателем территории и владельцем временного сооружения.

9.10. Внешний вид (фасады) и требования по содержанию временного объекта, независимо от места установки, должен соответствовать требованиям настоящих Правил.

9.11. Владельцы временных и передвижных торговых точек обязаны в течение всего времени работы поддерживать надлежащее санитарное состояние территории вокруг торговой точки в радиусе 5-ти мет-

ров, а после окончания работы отведенное им место привести в порядок. Рядом с торговой точкой должен находиться переносной контейнер для сбора мусора и отходов.

Статья 10. Требования по благоустройству при проведении ремонтных и аварийно восстановительных работ.

10.1. Проведение плановых ремонтных (капитального ремонта, ремонтно-восстановительных, ремонтно-профилактических) работ должно осуществляться в плановом порядке и в соответствии с требованиями законодательства РФ, Положения о порядке проведения земляных работ на территории Жигаловского муниципального образования и настоящих Правил.

10.2. Аварийно-восстановительными являются внезапно возникшие работы, связанные с ликвидацией аварий на инженерных сетях и других объектах благоустройства, вследствие не предсказуемых и непреодолимых обстоятельств, требующих немедленного восстановления их работоспособности, для обеспечения нормальной жизнедеятельности населения.

10.3. При выявлении любым лицом, возникших аварий или повреждений на объектах коммунальной инфраструктура, улично-дорожной сети и других объектах благоустройства, угрожающих жизнедеятельности населения, необходимо немедленно сообщить об этом в Единую диспетчерскую службу (ЕДДС) поселка, Администрацию Поселения, пожарную часть, отделение полиции, при наличии сведений в эксплуатирующую объект организацию. Любые полученные сведения сотрудниками диспетчерской службы или Администрации доводятся до соответствующих организаций, ответственных за содержание или эксплуатацию объекта, для принятия немедленных мер по устранению аварии или повреждения.

10.4. Руководители организаций или ответственные лица, уполномоченные руководителем (начальник аварийной службы и др.), в ведении которых находятся инженерные коммуникации, улично-дорожная сеть, другие аварийные объекты, обязаны немедленно при получении сигнала об аварии:

- организовать работу аварийной бригады, которая под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение и наряд аварийной службы, должна немедленно приступить к локализации аварии;

10.5. В случае, если работы по ликвидации аварии требуют полного или частичного закрытия дорожного движения, отделение ОГИБДД совместно с Администрацией Тимошинского сельского поселения принимают решение о временном ограничении или запрете дорожного движения, маршруте объезда транспорта и установлении совместно с заинтересованными эксплуатационными организациями кратчайшего срока ликвидации повреждений. Выполнение принятых решений обеспечивает организация устраняющая аварию.

10.6. При продолжительности работ по ликвидации аварий более 72 часов лица, производящие работы, обязаны, не прекращая начатые работы, получить разрешение на производство земляных работ на общих основаниях. Если юридическое или физическое лицо, выполняющее аварийные работы, в течение одного дня с момента окончания нормативного времени не получило разрешение на производство земляных работ, то дальнейшие работы считаются производимыми без разрешения до момента его получения.

10.7. Восстановление благоустройства после ликвидации аварии выполняется лицами, производящими ликвидацию аварии, в месячный срок со дня окончания работ по ликвидации аварии в тёплое время года и в месячный срок после оттаивания земли при ликвидации аварий, произошедших в зимнее время, при этом земляные работы (засыпка и планировка), восстановление оснований дорожного покрытия и тротуаров, обеспечивающее безопасное движение населения и автотранспорта, должны быть выполнены сразу после завершения работ по ликвидации аварии.

Статья 11. Размещение наружной рекламы и иной информационной, агитационной продукции.

11.1. Объявления, листовки, плакаты, афиши, другая печатная и рукописная продукция, реклама распространяемая в виде плакатов, а также иные рекламные, информационные и агитационные материалы должны размещаться только в специально отведенных местах, оборудованных конструкциями для размещения информации и (или) рекламы (информационных досках, стендах, щитовых установках и других оборудованных специально для этих целей конструкциях).

11.2. Рекламные конструкции должны находиться в исправном состоянии, не иметь загрязнений, несанкционированных надписей, поврежденных или отсутствующих графических, электрических, механических и других частей и элементов. Не допускается наличие внешних повреждений информационного поля рекламной конструкции.

11.3. Правообладатели средств размещения информации и рекламы должны обеспечить содержание их в чистоте, без внешних повреждений и разрушений конструкций и покрасочного слоя, своевременно очищать от старых, поврежденных, самовольно размещенных другими лицами, либо потерявших актуальность объявлений, листовок, иных информационных и агитационных материалов и надписей.

11.4. Владельцы объектов наземной рекламы стационарных или выставляемых на время (стендов, щитов-книжек, тумб, билбордов и других мест размещения рекламы и информации) должны содержать отведённую территорию в соответствии с требованиями настоящих Правил.

11.5. В случае демонтажа, средства размещения информации место установки средства размещения информации должно быть восстановлено в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

11.6. Запрещается размещение рекламных конструкций:

- на участках улично-дорожной сети, препятствующие нормальной ориентации участниками дорожного движения вблизи перекрёстков, пешеходных переходов;
- на благоустроенных территориях общего пользования, детских и игровых площадках, за исключением социально ориентированной рекламы;
- на низких опорах наружного освещения (торшерах);
- на стволах деревьев.

11.7. Категорически не допускается размещение (расклеивание, вывешивание) объявлений, листовок, плакатов, афиш, другой печатной и рукописной продукции, а также иных информационных материалов:

- на знаках безопасности дорожного движения, регулирования дорожного движения;
- на дворовых, детских, игровых, спортивных площадках;
- на опорах и светильниках наружного освещения;
- на деревьях;
- на дверях, окнах органов государственной и муниципальной власти;
- учреждений образования, здравоохранения, социальной защиты населения;
- на вывесках и информационных досках и стендах организаций управляющих жилыми домами, организаций установившими специальные доски (стенды) для информирования населения;
- на организованных местах размещения информационных материалов без согласия владельцев.

Статья 12. Правила содержания и благоустройства при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте.

12.1. Порядок предоставления земельного участка для строительства, порядок согласования и утверждения проектной документации для строительства (реконструкции, капитального ремонта), выдача разрешений на строительство, (реконструкцию и капитальный ремонт) установлены и регулируются земельным и градостроительным законодательством, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Поселения .

12.2. Проектная документация, разработанная заказчиком строительства (реконструкции, капитального ремонта), должна содержать:

12.2.1. Решения по комплексному благоустройству отведённой для строительства (реконструкции, капитального ремонта) территории, обеспечивающие выполнение требований действующего законодательства и настоящих Правил, в том числе:

- озеленение территории;
- обустройство места сбора отходов и подъездов к нему для специализированного транспорта, обеспечивающего вывоз отходов;
- установку урн для сбора мелкого мусора;
- подъезды для технологических автотранспортных средств от существующей улично-дорожной сети;
- подъезды и кратковременные стоянки автотранспорта для населения (посетителей, клиентов) от существующей улично-дорожной сети. Допускается устройство кратковременной стоянки автотранспорта для населения (посетителей, клиентов), на существующей улично-дорожной сети (при наличии технических возможностей) по проекту, согласованному с владельцем улично-дорожной сети, за счет средств застройщика.

12.2.2. Проект организации строительства (реконструкции, капитального ремонта) обеспечивающий выполнение требований действующего законодательства и настоящих Правил, должен быть согласован с уполномоченными органами государственного надзора (пожарного и санитарного надзора, безопасности дорожного движения), специалистом Администрации Поселения в том числе по вопросам:

- ограждения территории строительства сплошным окрашенным забором по всему периметру из прочных материалов, не утративших свои потребительские свойства, с устройством запирающихся ворот и калиток;
- мест размещения и конструкций временных туалетов, подсобных и бытовых помещений;
- обеспечения противопожарных мероприятий;
- обеспечения безопасного передвижения населения, вблизи строительной площадки;
- организации временных подъездов с твёрдым покрытием от существующей дорожной сети, пунктам очистки колёс от налипшего мусора и грязи.

12.3. При строительстве объекта застройщик (заказчик) строительства должен обеспечить выполнение требований законодательства и настоящих Правил, по содержанию благоустройства территории строительства и прилегающей территории

12.3.1. Строительство объекта может быть начато только при получении письменного разрешения

на строительство, выданного Администрацией Поселения в соответствии с порядком установленным ст. 51, Градостроительного кодекса РФ по форме утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"

12.3.2. Получив разрешение на строительство, застройщик до начала строительных работ в первую очередь должен выполнить ограждение, временные подъезды, туалеты, места сбора мусора и далее остальные мероприятия по организации строительной площадки в соответствии с проектом организации строительства (реконструкции, капитального ремонта). Установить предупредительные знаки безопасности и информационные доски (стенды), с указанием сведений о застройщике, о подрядчике, с указанием фамилий руководителей, ответственных лиц по строительству, адресами и телефонами указанных организаций.

12.3.3. В период строительства (реконструкции, капитального ремонта) застройщик обязан выполнять требования по содержанию территории и объектов благоустройства, в том числе временных, в соответствии с требованиями настоящих Правил, обеспечить содержание прилегающей территории на расстоянии 10 метров от ограждения, при отсутствии соседних землепользователей или владельцев объектов благоустройства в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

12.3.4. В период строительства (реконструкции, капитального ремонта) запрещается:

- складирование материалов за пределами территории стройплощадки;
- организовывать (устраивать) места складирования мусора и отходов, свалки мусора за пределами территории стройплощадки;
- не допускать захламливание прилегающей территории, при появлении мусора вызванного строительством проводить очистку прилегающей территории;
- уничтожать или повреждать находящиеся на стройплощадке деревья, не подлежащие вырубке в соответствии с утверждённым проектом и в порядке, установленном настоящими Правилами;
- размещать (закреплять, подвешивать) на деревьях провода, кабели, знаки и другие временные и постоянные конструкции;
- передвижение автотранспорта и механизмов за пределами стройплощадки, кроме как по подъездным путям с твердым покрытием выполненным в соответствии с согласованным проектом организации строительства;
- выезд из стройплощадки автотранспорта и механизмов с неочищенными от грязи и мусора колёсами.

12.3.5. До ввода объекта строительства (реконструкции, капитального ремонта) в эксплуатацию застройщик обязан:

- завершить строительство объекта в полном объёме проекта;
- завершить в полном объёме наружное освещение, озеленение и благоустройство, в том числе места сбора и вывоза отходов, подъезды и кратковременные стоянки автотранспорта для населения (посетителей, клиентов) на своей территории или на территории улично-дорожной сети общего пользования;
- разобрать и вывести элементы временного ограждения, временные здания и сооружения установленные на период строительства, временные подъездные пути, сети временного энергоснабжения;
- восстановить, нарушенное при строительстве, благоустройство и озеленение прилегающей территории.

Статья 13. Установка и содержание временных объектов

13.1. Временные объекты торговли должны размещаться на территориях рынков, организованной территории ярмарки или территории предоставленной для этих целей в порядке, установленном земельным законодательством.

13.2. Временные объекты, установка которых связана с проведением строительных работ, работ по реконструкции, капитальному ремонту объектов недвижимости должны размещаться в пределах ограждённой территории стройплощадки, в соответствии с требованиями статьи 15 настоящих Правил по утверждённому проекту организации строительства (реконструкции, капитального ремонта). Содержание указанных временных объектов в соответствии с требованиями настоящих Правил, их демонтаж и вывоз по завершению строительства является обязанностью застройщика.

13.3. Иные временные объекты, установка которых вызвана обоснованными объективными обстоятельствами, могут размещаться только на сформированном для этих целей и поставленном на государственный кадастровый учет земельном участке. Предоставление земельного участка в аренду для размещения временного объекта, в таких случаях осуществляется путём проведения торгов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

13.3.1. Условия размещения временного объекта, сроки установки и сноса (демонтажа), требования по восстановлению благоустройства и планировки площадки после сноса устанавливаются договором аренды земельного участка и должны соответствовать требованиям настоящих Правил.

13.3.2. Размещение временного объекта на предоставленном в аренду земельном участке разрешается только в соответствии с проектом (планом) организации планировки и благоустройства участка с учетом требований настоящих Правил, согласованным с Администрации Поселения.

13.3.3. Сроки восстановления благоустройства и планировки площадки после сноса временного объекта не могут превышать 10-ти дней.

13.4. Внешний вид (фасады), требования по содержанию временного объекта благоустройства территории, независимо от места установки и целевого назначения, должны соответствовать общим требованиям настоящих Правил, для всех объектов недвижимости и благоустройства. Исключением являются требования по установке и содержанию адресных реквизитов временных объектов, не имеющих установленного почтового адреса.

13.5. Самовольная установка временных объектов, не зависимо от причин и обстоятельств, на территории Поселения не допускается.

Статья 14. Порядок выдачи разрешения (ордера) на производство земляных работ.

14.1. Производство земляных работ (разработка грунта глубиной свыше 30 см. от поверхности земли) любых видов и назначений может осуществляться только при наличии разрешения (ордера), выданного Администрацией Поселения и оформленного в соответствии с требованиями настоящих Правил.

14.2. Разрешение на производство земляных работ (ордер) выдает уполномоченное лицо администрации Тимошинского сельского поселения на основании заявления лица, заинтересованного в производстве земляных работ. Разрешение на производство земляных работ (ордер) выдается без оплат.

14.3. Заявление на проведение земляных работ подаётся в произвольной форме в администрацию Поселения.

14.3.1. При выполнении земляных работ в целях строительства (реконструкции, капитального ремонта), полную ответственность за выполнением требований законодательства, организацию выполнения земляных работ, сроками проведения земляных работ, сроками и качеством восстановления благоустройства несёт лицо получившее разрешение на строительство, заявление на выдачу разрешения обязано подать лицо получившее разрешение на строительство (заказчик).

Заказчик вправе установить лицом, ответственным за производство земляных работ, с правом получения разрешения на земляные работы, согласования ордера с владельцами инженерных коммуникаций, обладателями земельных участков и объектов благоустройства, инженерно-технического работника подрядной организации, подтвердив это решение соответствующими документами (договором подряда, приказом руководителя подрядной организации).

14.3.2. В заявлении от юридических лиц, подписанном руководителем организации обязательно указывается:

- полное наименование организации, реквизиты;
- фамилия, имя, отчество лица назначенного приказом по организации, ответственным за производство работ и его полномочия на получение разрешения на производство земляных работ, контактный телефон;
- краткое обоснование причины (ремонт, новое строительство, иные причины) выполнения земляных работ, место (адрес) производства земляных работ;
- имеющиеся сведения о наличии, или предположений о наличии в районе выполнения земляных работ инженерных коммуникаций иных владельцев;
- сроки начала и окончания земляных работ,
- сроки восстановления нарушенного при производстве земляных работ, существующего благоустройства;
- перечень приложений к заявлению.

К заявлению прилагаются:

- копия приказа о назначении лица ответственного за производство работ;
- выкопировка из ситуационного плана с точным (до 1м) местом производства земляных работ. При отсутствии ситуационного плана прикладывается схема с «привязкой» места производства земляных работ к существующим объектам недвижимости;
- при выполнении земляных работ, связанным с новым строительством, благоустройством, озеленением, прикладывается копия действующего разрешения на строительство, основной чертёж объекта строительства или документа его заменяющего (согласованный Администрацией, эскиз, схема), для объектов благоустройства и озеленения;
- при выполнении земляных работ, связанных с ремонтом существующих объектов, копии документов, подтверждающих право на объект, ситуационный план или схему с «привязкой» места производства земляных работ к существующим объектам недвижимости;
- при выполнении земляных работ на территориях общего пользования, на территориях организаций с возможным передвижением населения, автотранспорта, при выполнении земляных работ на объектах улично-дорожной сети в обязательном порядке прикладывается проект (схема) производства земляных работ (ППР) и график выполнения работ, согласованный с правообладателями земельных участков, государственными органами безопасности дорожного движения, противопожарной службы и администрацией Жигаловского МО, содержащий мероприятия по обеспечению мер безопасности для населения, движения автотранспортных средств, в том числе:

- в графике конкретно и подробно должны быть указаны все элементы благоустройства, нарушаемые в процессе производства земляных работ, с указанием сроков восстановления их и список ответственных за производство работ и восстановление нарушенных элементов благоустройства лиц;

- проект производства работ (ППР), должен содержать конкретные мероприятия по ограждению зоны производства земляных работ, мероприятий по сохранности подземных и наземных инженерных коммуникаций, расположенных в зоне производства земляных работ, схему организации дорожного движения на период проведения земляных работ, при выполнении их на объектах улично-дорожной сети, согласованную с органами пожарного надзора, безопасности дорожного движения, организации осуществляющей содержание улично-дорожной сети.

14.3.3. В заявлении от физических лиц, обязательно указывается:

- фамилия, имя, отчество заявителя, домашний адрес, контактный телефон;

- краткое обоснование причины (ремонт, новое строительство, иные причины) выполнения земляных работ, место (адрес) производства земляных работ;

- имеющиеся сведения о наличии, или предположений о наличии, в районе выполнения земляных работ инженерных коммуникаций иных владельцев;

- сроки начала и окончания земляных работ;

- сроки восстановления нарушенного при производстве земляных работ, существующего благоустройства;

- перечень приложений к заявлению.

К заявлению прилагаются:

- выкопировка из ситуационного плана с точным (до 1м) местом производства земляных работ. При отсутствии ситуационного плана, прикладывается схема с «привязкой» места производства земляных работ к существующим объектам недвижимости;

- при выполнении земляных работ, связанным с новым строительством, благоустройством, озеленением, прикладывается копия действующего разрешения на строительство, основной чертёж объекта строительства или документов, их заменяющих (согласованный Администрацией, эскиз, схема), для объектов благоустройства и озеленения;

- при выполнении земляных работ, связанным с ремонтом существующих объектов, копии документов подтверждающих право на объект, ситуационный план или схему с «привязкой» места производства земляных работ к существующим объектам недвижимости,

- при выполнении земляных работ на территориях общего пользования, на территориях организаций с возможным передвижением населения, автотранспорта, при выполнении земляных работ на объектах улично-дорожной сети в обязательном порядке прикладывается проект (схема) производства земляных работ согласованный с правообладателями земельных участков, государственными органами безопасности дорожного движения, противопожарной службы и администрацией Тимошинского сельского поселения, содержащий мероприятия по обеспечению мер безопасности для населения;

14.3.4. На основании поданного заявления с требуемыми приложениями, Администрация определяет владельцев инженерных коммуникаций и объектов благоустройства, находящихся в зоне производства земляных работ, их адреса и контактные телефоны, при необходимости готовит дежурную карту (ситуационный план) и в пятидневный срок передаёт заявителю разрешение на производство земляных работ (ордер) для получения согласований и технических условий.

14.3.5. Заявитель или лицо, ответственное за производство земляных работ (назначенное приказом по предприятию, организации), под роспись, в специальном журнале учета выданных разрешений получает разрешение (ордер) для согласования и получения условий выполнения земляных работ, с организациями (лицами) правообладателями инженерных коммуникаций и объектов благоустройства. Указанные согласования и условия выполнения работ должны быть завершены в срок не более одного месяца.

14.3.6. Согласованное с правообладателями инженерных коммуникаций и объектов благоустройства разрешение, возвращенное в Администрацию и в срок не более пяти суток проверяется и выдётся в производство работ заявителю или назначенному приказом по организации лицу, ответственному за производство работ.

14.4. Если проектом строительства (реконструкции, капитального ремонта) предусмотрена прокладка нескольких коммуникаций за пределами предоставленного для строительства территории то разрешение на производство земляных работ (ордер) оформляется и выдается на каждый объект (вид работ) отдельно.

14.5. Ответственность за нарушение технологии производства земляных работ установленной разрешением (ордером), восстановление в первоначальный вид места разрытия несут руководители организации, производящей работы и должностные лица, ответственные за производство работ (указанные в разрешении на производство земляных работ (ордере)).

14.6. Заказчик строительства (реконструкции, капитального ремонта), лицо подавшее заявление на выдачу разрешения на производство земляных работ, несет полную ответственность за сроки производимых подрядчиком земляных работ и обеспечивает восстановление в первоначальный вид места разрытия в

том числе при случае невозможности подрядчика производить или завершить, начатые им земляные работы (ликвидация или реорганизация подрядчика, финансовая несостоятельность и т.п.).

14.7. Срок действия разрешения на производство земляных работ устанавливается в соответствии с сроком производства земляных работ, указанном в заявлении, но не более 6-ти месяцев с момента выдачи разрешения на земляные работы (ордера) в производство работ. Работы, производимые после истечения срока, указанного в разрешении на производство земляных работ (ордере), приравниваются к работам, производимым без разрешения.

14.8. По завершению земляных работ, или окончания срока действия выданного разрешения на производство земляных работ (ордер), лицо получившее разрешение обязано передать его в Администрацию.

Лицам не сдавшим ранее полученные разрешения на производство земляных работ (ордера), на завершенные работы или срок действия которых истёк, без письменного объяснения причин, новое разрешение (ордер) не может быть выдан.

Статья 15. Правила содержания благоустройства при переустройстве и перепланировке жилых и нежилых помещений в жилом фонде.

15.1. Порядок получения разрешения на проведения работ по переустройству и перепланировке жилых помещений многоквартирных домов, ответственность за нарушения установлены главой 4 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2005г. № 266

15.2. Требования настоящей статьи устанавливают правила выполнения работ по переустройству и перепланировке жилых помещений.

15.3. Перепланировка и (или) переустройство помещений, расположенных в жилых домах и жилых микрорайонах, должна производиться в дневное время с 7-00 до 23-00 часов.

15.4. При выполнении работ по перепланировке и (или) переустройству помещений запрещается:

- загромождать и загрязнять строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути, другие места общего пользования;

- выбрасывать строительные материалы и мусор с окон

15.5. При образовании значительных отходов от разборки конструкций или замены крупного оборудования квартиры, лицо заинтересованное в переустройстве или перепланировке обязано заключить договор с специализированной организацией на вывоз крупных отходов на полигон утилизации соответствующих отходов.

Статья 16. Заключительные положения.

16.1. Настоящих Правил распространяются на физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, на всей территории в границах Поселения.

16.2. Все упомянутые в настоящих Правилах заявления на выдачу решений, согласований Администрацией Поселения или уполномоченными органами Администрации подаются на имя Главы Поселения. Заявления должны содержать – фамилию, имя, отчество заявителя, домашний адрес, адрес регистрации заявителя по месту жительства, контактный телефон.

16.3. Решения по заявлениям граждан, физических и юридических лиц, выдаются заявителям в письменном виде в сроки установленные действующим Законодательством РФ.

16.4. За правонарушения в сфере благоустройства юридические должностные лица и граждане несут административную ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации «Об административных правонарушениях», Законами Иркутской области об административных правонарушениях в Иркутской области и другими нормативными правовыми актами.

16.5. Юридические лица и граждане несут гражданско-правовую ответственность за нарушение законодательства РФ и исполнение обязательств.